

## نموذج وثيقة تملك أرض زراعية

محرر بتاريخ ...../...../..... بين كل من:

1- السيد / ..... المقيم ( طرف اول بائع )

2- السيد / ..... المقيم ( طرف ثاني مشتري )

وقد اقر الطرفان باهليتهما الكاملة للتعاقد والتصرف واتفقا علي ما ياتي:

يمتلك الطرف الأول قطعة أرض زراعية في..... محافظة..... ومساحتها.....

ولرغبته في بيع هذه القطعة فقد لاقت قبول لدى الطرف الثاني فقد باع وأسقط وتنازل الطرف الأول بكافة الضمانات القانونية والفعلية إلى الطرف الثاني القابل لذلك هو قطعة الأرض الزراعية المذكورة، والتي حدودها كما يأتي:

الحد الشمالي :..... الحد الجنوبي :..... الحد الغربي : ..... الحد الشرقي..... :

وقد تم هذا البيع بين الطرفين نظير ثمن قدره ..... ريال سعودي تم دفعه عند تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة إيصال ومخالصة عن سداد كامل الثمن.

ويقر الطرف الأول ويتعهد بإعطاء الطرف الثاني كافة المستندات الدالة علي الملكية كما يتعهد بالحضور امام الجهات الرسمية لانهاء إجراءات تسجيل هذا العقد، كما يقر بأن الأرض المباعة موضوع هذا العقد خالية من كافة الحقوق العينية أو الشخصية أيًا كان نوعها وأنه لم يسبق له التصرف في الأرض وانها خالية من أي ديون وفي حالة ظهور أي ديون سابقة على الأرض فإن البائع ملزمٌ بها.

كما يقر الطرف الثاني المشتري بأنه عاين الأرض الزراعية المعاينة التامة النافية للجهالة شرعًا وقانونًا وأنه قبلها بحالتها التي هي عليها عند التعاقد وبما عليها من مزروعات.

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الحاجة والله خير الشاهدين.

توقيع البائع.....:

توقيع المشتري.....:

شاهد أول..... :

شاهد ثاني.....: