

## نموذج وثيقة تملك أرض

إن نماذج وثائق تملك أرض هي عبارة عن عقود شراء وبيع لتلك الأرض، ويمكن أن تكون صيغتها كما يأتي:

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله بعد فقد تم الاتفاق على هذا العقد في يوم / / هـ بين كل من:

الطرف الأول : السيد / \_\_\_\_\_ بطاقة أحوال/إقامة رقم \_\_\_\_\_.

تاريخ الصلاحية / / هـ، العنوان ص.ب \_\_\_\_\_ المدينة \_\_\_\_\_، هاتف رقم \_\_\_\_\_.

فاكس رقم \_\_\_\_\_ والمعبر عنه بهذا العقد بالبائع.

الطرف الثاني : هو السيد/ \_\_\_\_\_، إقامة رقم \_\_\_\_\_، تاريخها : / / هـ.

مصدرها \_\_\_\_\_، عنوان عمله \_\_\_\_\_، و المعبر عنه بهذا العقد بالمشتري.

تم الاتفاق على الشروط التالية:

إذا باع الطرف الأول للطرف الثاني قطعة الأرض والواقعة ب:

محافظة \_\_\_\_\_ مخطط \_\_\_\_\_ ورقمها \_\_\_\_\_ ومساحتها الاجمالية \_\_\_\_\_ وواجهاتها كالاتي:

شمالاً \_\_\_\_\_ بطول \_\_\_\_\_ جنوباً \_\_\_\_\_ بطول \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ شرقاً \_\_\_\_\_ بطول \_\_\_\_\_ غرباً \_\_\_\_\_ بطول \_\_\_\_\_ بمبلغ و قدرة \_\_\_\_\_ ريال سعودي فقط.

قد قبل المشتري الشراء في الثمن المذكور أعلاه وبنفس المعلومات المذكورة وقام بدفع مبلغ \_\_\_\_\_ ريال سعودي.

كدفعة أولى من المبلغ الإجمالي، سوف يتم دفع بقية المبلغ عند الإفراغ.

و يدفع مبلغ \_\_\_\_\_ ريال سعودي كعمولة للمكتب / السيد \_\_\_\_\_.

ويدفع من قبل \_\_\_\_\_، وهذا العقد ملزم إلى الطرفين، وبحالة حصول.

لأي نزاع أو خلاف ما بين الطرفين و استشكل حله ودياً تكون المحاكم المحلية بمحافظة \_\_\_\_\_ المرجع الوحيد من أجل حل الخلاف.

إذا حرر هذا العقد من نسختين موقعتين من البائع و المشتري أيضاً ، على أن يحترم كل منهما بنود العقد.

و عملاً بقوله جل وعلا: (( يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود )) و يعتبر العقد ساري المفعول من تاريخه.

توقيع الطرف الأول/ المالك توقيع الطرف الثاني/ المشتري